**Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Provincia di Taranto)**

C.F. - P.Iva:

**Ufficio Urbanistico - Sportello Unico per l’Edilizia**

**SCHEDA ISTRUTTORIA URBANISTICO-EDILIZIA PER ASSENSO PAESAGGISTICO**

**OGGETTO:**Istanza di

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex art. 146, commi 1, 4 e 5, del D.Lgs. n° 42/2004;

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ex artt. 11, comma 5, e 17 del D.P.R. n° 31/2017 e art. 146, comma 9, del D.Lgs. n° 42/2004;

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA ex art. 91, comma 1, delle N.T.A. del P.P.T.R. approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. del 16/02/2015 n° 176;

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA semplificata ex art. 91, commi 1 e 13, delle N.T.A. del P.P.T.R. approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. del 16/02/2015 n° 176;

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA ex artt. 167, commi4 e 5, e 181, comma 1 ter, del D.Lgs. n° 42/2004;

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA postuma ex art. 91, comma 5, delle N.T.A. del P.P.T.R. approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. del 16/02/2015 n° 176;

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA/PARERE ex art. 32 dellaL. n° 47/1985;

relativa ai lavori di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

PRATICA DI RIFERIMENTO**:** richiesta di Permesso di Costruire / richiesta di Accertamento di Conformità / S.C.I.A. Alternativa /  S.C.I.A. / C.I.L.A. presentata il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , assunta al protocollo n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

|  |
| --- |
| **RICHIEDENTE:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_, c.f. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **UBICAZIONE INTERVENTO:** Località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. foglio **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** particella/e**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** sub \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

|  |
| --- |
| **STATO DI FATTO** |
| LEGITTIMAZIONE DELL’ESISTENTE  L’intervento interessa un manufatto edilizio preesistente regolarmente costruito in virtù di/ei seguente/i titolo/i edilizio/i abilitativo/i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e della/e seguente/i eventuale/i autorizzazione/i paesaggistica/he: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |
| ULTIMAZIONE LAVORI  L’intervento ricadendo in regime di “*autorizzazione paesaggistica”* a posteriori, in quanto già eseguito, si fa presente che risulta ultimato il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, come emerso da: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| STRUMENTAZIONE URBANISTICA   * Lo strumento urbanistico vigente è il P.d.F. / P.R.G. /  P.U.G. approvato con D.C.C. del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_\_, e l’immobile oggetto dell’intervento ricade in z.t.o.:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;** * Lo strumento urbanistico alla data del 06/09/1985era il P.d.F. /  P.R.G. /  P.U.G. approvato con D.C.C. del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_\_, e l’immobile oggetto dell’intervento ricadeva in z.t.o.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;** |

**VINCOLI ESISTENTI SULL’IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO**

**Vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.136 del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42:**

(1° comma lett. a) (bellezze naturali);

(1° comma lett.b) (ville, giardini e parchi);

(1° comma lett.c) (complessi con valore estetico);

(1° comma lett.d) (bellezze panoramiche).

**Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42:**

(1° comma lett. a) (territori costieri);

(1° comma lett.b) (territori contermini ai laghi);

(1° comma lett.c) (fiumi, torrenti e corsi d'acqua);

(1° comma lett.d) (montagne);

(1° comma lett.e) (ghiacciai);

(1° comma lett.f) (parchi e riserve naturali);

(1° comma lett.g) (foreste e boschi);

(1° comma lett.h) (università agrarie);

(1° comma lett.i) (zone umide);

(1° comma lett.l) (vulcani);

(1° comma lett.m) (zone di interesse archeologico).

|  |
| --- |
| Ricorrendo le circostanze indicate all’art. 106, commi 1, 2 e 8, delle NTA del PPTR si riporta quanto emerge dal PUTT/P. |
| **PUTT/P** (Piano Urbanistico Territoriale Tematico): Ambito Territoriale Esteso:  Ambito Territoriale Esteso di tipo "A" (Valore Eccezionale); Ambito Territoriale Esteso di tipo "B" (Valore Rilevante); Ambito Territoriale Esteso di tipo "C" (Valore Distinguibile); Ambito Territoriale Esteso di tipo ''D'' (Valore Relativo); Ambito Territoriale Esteso di tipo "E" (Valore Normale).  Ambito Territoriale Distinto:  Serie 01 (Vincoli ex legge 1497);  Serie 02 (Decreto Galasso);  Serie 03 (Vincoli Idrogeologici);  Serie 04 (Boschi, Macchia, Biotopi, Parchi);  Serie 04bis (Catasto delle Grotte);  Serie 05 (Vincoli e segnalazioni architettonici - archeologici);  Serie 06 (Idrologia Superficiale);  Serie 07 (Usi Civici);  Serie 08 (Strumentazione Urbanistica);  Serie 09 (Vincoli faunistici);  Serie 10 (Geomorfologia); |

|  |
| --- |
| **P.P.T.R.** (Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia) (Adottato il2 agosto 2013 con DGR n° 1435 ed Approvato in via definitiva con DGR n° 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23 marzo 2015):  6.1.1 COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE: (***UCP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***);  6.1.2 COMPONENTI IDROLOGICHE**: *(BP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - UCP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*;**  6.2.1 COMPONENTI BOTANICHE-VEGETAZIONALI:***(BP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - UCP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*;**  6.2.2 COMPONENTI AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI (SIC):***(BP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - UCP: \_\_\_\_\_\_\_\_)*;**  6.3.1 COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE**: *(BP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - UCP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*;**  6.3.2 COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI: (***UCP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***); |

|  |
| --- |
| **ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI** |
| L’intervento ricade nei Territori Costruiti di cui all'art. 1.03, commi 5 e 6, delle NTA del PUTT/P, *come definiti dalla L. 431/1985 e per i quali, ai sensi dell’art. 1.03, comma 5, delle N.T.A. del Putt/p, le norme contenute nel Piano, di cui al titolo II “A.T.E - Ambiti Territoriali Estesi” ed al titolo III “A.T.D. - Ambiti Territoriali Distinti”, non trovano applicazione. La perimetrazione dei “territori costruiti” è stata approvata con Deliberazione di C.C. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed ha ottenuto l’attestato di coerenza da parte della Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio – Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* |
| L’adeguamento dello strumento urbanistico al PPTR, prescritto dall’art. 97 delle NTA del PPTR, è stato concluso ed approvato con D.C.C. del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  L’adeguamento dello strumento urbanistico al PPTR, prescritto dall’art. 97 delle NTA del PPTR, non è stato concluso ed in proposito si riferisce \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| La perimetrazione delle aree di cui all’art. 142, comma 2, del D.Lgs. n° 42/2004, prescritta dall’art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR, è stata approvata con D.C.C. del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_\_\_, l’intervento ricade / non ricade nei territori perimetrati;  Il procedimento per la perimetrazione delle aree di cui all’art. 142, comma 2, del D.Lgs. n° 42/2004, prescritto dall’art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR, non è stato ancora definito ed in proposito si riferisce \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

**PARERE URBANISTICO-EDILIZIO:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, li\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IlResponsabile del Servizio Urbanistico**

**Sportello Unico per l’Edilizia**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**